



Rae Vallavalitsus
info@rae.ee
Aruküla tee 9
75301, Harju maakond, Rae vald,
Jüri alevik

Teie 13.03.2023 nr 354276

Meie 22.03.2023 nr 7.1-2/23/5780-2

Jõe ja kõrvaltänavate rekonstrueerimise ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Rae valla Lagedi aleviku ehitusloa eelnõu (menetlus nr 354276). Kavandatu asub riigitee nr 11300 Lagedi - Aruküla - Peningi ja riigitee nr 11302 Lagedi - Kostivere kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse välja tänavate rekonstrueerimiseks ning jalg- ja jalgrattatee kavandamiseks. Ehitusloa aluseks on „Jõe tänava rekonstrueerimine koos kõrvaltänavatega ning jalg- ja jalgrattatee“ põhiprojekt (peaprojekterija OÜ Esprii, töö nr 220707).

I. Ristumiskoha ehitamisest

Vastavalt EhS § 92 lg 2 ja § 101 lg 2 täidab riigitee osas omaniku ülesandeid Transpordiamet. Riigitee nr 11300 km 1,564 ja riigitee nr 11302 km 0,447, km 0,635 ja km 0,720 kavandavad (sh rekonstrueeritavad) ristumiskohad on Transpordiameti halduspädevuses ning nende ristumiskohtade ehitustöödeks tuleb huvitatud isikul sõlmida meiega ristumiskoha ehitamisel leping. Ristumiskoha ehitamise leping peab olema sõlmitud enne ehitusloa väljastamist. Ülejäänud ristumiskohtade ehitustegevusi käsitleme kui osa asendamist samaväärsega ning ristumiskoha ehitamise lepingu sõlmimine meiega vajalik.

II. Isikliku kasutusõiguse plaanidest

Projektlahendusest on puudu isikliku kasutusõiguse plaanid kergliiklusteede lõikudele, mis ulatuvad riigitee alusele maale. Isikliku kasutusõiguse plaanid koostada lähtuvalt Transpordiameti [juhendist](#), mis on leitav Transpordiameti koduleheküljel. Enne mistahes ehitustegevust peab huvitatud isikul olema sõlmitud kasutusõiguse lepingud Transpordiametiga. Riigivara kasutusõiguse seadmiseks esitada [taotlus](#) Transpordiametile e-postil maantee@transpordiamet.ee.

Võttes arvesse puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 92 lg 2, § 101 lg 2 ja § 99 lg 3 ja lähtudes majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „[Tee projekteerimise normid](#)“ lisast „Maanteede projekteerimismid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata**. Esitada projektlahendus Transpordiametile ristumiskoha ehitamise lepingu sõlmimiseks e-postil

maantee@transpordiamet.ee. Peale ristumiskoha ehitamise lepingu sõlmimist ja projekti korrigeerimist (lisada isikliku kasutusõiguse plaanid) esitada ehitusluba meile uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Hans Keskrand

59819102, Hans.Keskrand@transpordiamet.ee